



**RECUEIL**

**DES**

**ACTES ADMINISTRATIFS**

**DIRECTION DE LA CITOYENNETÉ**  
**ET DE LA LÉGALITÉ**

**N° Spécial**

**17 Juillet 2018**

**PREFECTURE DES HAUTS-DE-SEINE**  
**RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS**  
**N° Spécial DCL du 17 Juillet 2018**

**SOMMAIRE**

<b>Avis</b>	<b>Date</b>	<b>DIRECTION DE LA CITOYENNETE ET DE LA LEGALITE</b>	<b>Page</b>
DCL/BRGE/ CDAC N° 2018-133	11.07.2018	<b>AVIS</b> accordant l'autorisation relative à la demande d'extension du Centre Commercial Qwartz sur la commune de Villeneuve-la-Garenne	3

**AVIS DCL-BRGE-CDAC n° 2018 - 133 du 11 juillet 2018 accordant l'autorisation relative à la demande d'extension du Centre Commercial Qwartz sur la commune de Villeneuve-la-Garenne**

**LA COMMISSION DEPARTEMENTALE  
D'AMENAGEMENT COMMERCIAL  
DES HAUTS-DE-SEINE**

- AUX** termes du procès-verbal de ses délibérations en date du 11 juillet 2018 ;
- VU** le code de commerce ;
- VU** la loi n°2014-626 du 18 juin 2014 relative à l'artisanat, au commerce et aux très petites entreprises ;
- VU** le décret n°2015-165 du 12 février 2015 relatif à l'aménagement commercial ;
- VU** le décret du 23 août 2016 portant nomination de M. Pierre SOUBELET, en qualité de Préfet des Hauts-de-Seine ;
- VU** l'arrêté préfectoral n°2018-31 du 20 février 2018 fixant la composition de la commission départementale d'aménagement commercial des Hauts-de-Seine ;
- VU** la demande d'avis relative à la demande d'extension du Centre Commercial Qwartz sur la commune de Villeneuve-la-Garenne, reçue dans mes services le 24 mai 2018, et enregistrée sous le numéro 92.18.06 ;
- VU** l'arrêté préfectoral du 4 juin 2018, fixant la composition de la commission départementale d'aménagement commercial chargée d'examiner la demande susvisée ;
- VU** le rapport d'instruction présenté par la Direction régionale et interdépartementale de l'Equipement et de l'Aménagement ;

Après qu'en aient délibéré les membres :

**Mme Carine BANSEDE**, représentant Alain-Bernard BOULANGER, maire de Villeneuve-la-Garenne ;

**Mme Nathalie FANFANT**, représentant M. Patrick OLLIER, M. Patrick OLLIER, Président de la Métropole du Grand Paris ou son représentant ;

**M. André MANCIPOZ** représentant M. Patrick DEVEDJIAN, président du conseil départemental ;

**M. Roger DUGUE**, représentant M. Alain-Bernard BOULANGER, maire de Villeneuve-la-Garenne ;

**M. Georges MOTHRON**, Maire d'Argenteuil ;

**M. Olivier DELOURME**, Association Environnement 92 ;

**M. Francis REDON**, Association Environnement 93.

Assistés des représentants de l'Administration :

- M. Sébastien MAURICE, bureau de la réglementation générale et des élections
- Mme Ordiana YEBE-AKO, DRIEA,

Considérant que ce projet consiste en l'extension au nord du centre commercial Quartz existant à Villeneuve-la-Garenne ;

Considérant que le projet d'extension de 4 532 m<sup>2</sup> rapporte la surface totale à 43 850 m<sup>2</sup>, soit la surface initialement autorisée en CDAC en 2012 ;

Considérant que l'ensemble commercial Quartz a vocation à porter la redynamisation et la revitalisation du site de la Bongarde et que le projet d'extension participe à cet objectif ;

Considérant que ce projet d'extension permet d'ouvrir le centre commercial existant vers le nouveau parvis au nord. Cet espace public contribuera à rendre le secteur plus adapté aux piétons.

**La Commission procède au vote.**

**Ont voté pour la réalisation du projet :**

**Mme Carine BANSEDE**, représentant Alain-Bernard BOULANGER, maire de Villeneuve-la-Garenne ;

**Mme Nathalie FANFANT**, représentant M. Patrick OLLIER, M. Patrick OLLIER, Président de la Métropole du Grand Paris ou son représentant ;

**M. André MANCIPOZ** représentant M. Patrick DEVEDJIAN, président du conseil départemental ;

**M. Roger DUGUE**, représentant M. Alain-Bernard BOULANGER, maire de Villeneuve-la-Garenne ;

**M. Georges MOTHRON**, Maire d'Argenteuil.

**S'est abstenu :**

**Ont voté contre la réalisation du projet :**

**M. Olivier DELOURME**, Association Environnement 92

**M. Francis REDON**, Association Environnement 93

**Absents :**

**Mme Valérie PECRESSE**, présidente de la Région Ile-de-France ;

**M. Jean-Sébastien SOULÉ**, Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement des Hauts-de-Seine ou son représentant ;

**M. Laurent RUSSIER**, maire de Saint-Denis ;

**M. Gérard SCHREPFER**, Association Léo Lagrange défense des consommateurs à Levallois-Perret ;

**M. Pierre BECK**, Association UFC Que Choisir ;

**Mme Odile DROUILLY**, CAUE 95 ;

**M. Patrick JARRY**, maire de Nanterre.

**La commission départementale d'aménagement commercial des Hauts-de-Seine donne un avis favorable à la demande déposée par la société Alta Quartz, d'extension du centre commercial Quartz d'une surface de vente de 4532m<sup>2</sup> situé au 4, rue de Bongarde et 92, boulevard Gallieni à Villeneuve-la-Garenne ;**

**Nanterre, le 11 juillet 2018**

**Pour le Préfet et par délégation,  
La Sous-préfète chargée de mission  
pour l'emploi et le développement économique**

**Isabelle HERRERO**

**RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS**

**DU**

**PREFET DES HAUTS-DE-SEINE**

**ISSN 0985 - 5955**

Pour toute correspondance, s'adresser à :

**PREFET DES HAUTS-DE-SEINE**

Direction de la Coordination des Politiques Publiques  
et de l'Appui Territorial  
Pôle de Coordination des Politiques Interministérielles  
et Ingénierie Territoriale

167/177, Avenue Joliot Curie  
92013 NANTERRE CEDEX

Le recueil des actes administratifs est consultable en ligne sur le site de la préfecture  
adresse Internet :

<http://www.hauts-de-seine.gouv.fr/>

**Directeur de la publication :**

Vincent BERTON

SECRETAIRE GENERAL

**PREFECTURE DES HAUTS-DE-SEINE**

167-177, avenue Joliot Curie 92013 NANTERRE Cedex

Courriel : [courrier@hauts-de-seine.gouv.fr](mailto:courrier@hauts-de-seine.gouv.fr)

Standard : 01.40.97.20.00 Télécopie 01.40.97.25.21

Adresse Internet : <http://www.hauts-de-seine.gouv.fr/>